

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Uptown Group Company Limited

中國上城集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(證券代號: 2330)

盈利警告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(1)條作出。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資人士，本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月之業績預期將較截至二零零九年六月三十日止年度之業績大幅下跌。虧損主要來自出售某投資項目而產生的虧損，但卻能提升本集團整團之資金流動性。

本公司之股東及有意投資者在買賣本公司之股份時務請審慎行事。

中國上城集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(1)條作出本公佈。

本公司的董事會（「**董事會**」）謹此通知股東及有意投資者，本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月之業績預期將較截至二零零九年六月三十日止年度之業績大幅下跌。虧損主要來自出售某投資項目而產生的虧損，但卻能提升本集團整團之資金流動性。

本公司仍在落實本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月之業績，本公佈所載資料僅根據本公司管理層之初步評估而作出，並非根據任何已獲本公司核數師審核或審閱之數字或資料。有關本集團財務資料及表現之進一步詳情將於截至二零零九年十二月三十一日止六個月之業績公佈時披露。

本公司之股東及有意投資者在買賣本公司之股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國上城集團有限公司
羅劍輝
公司秘書

香港，二零一零年四月十三日

於本公告日，本公司的董事會包括執行董事：陳賢先生、劉世忠先生、熊劍瑞先生及詹詩瀚先生、非執行董事：Xia Dan女士及獨立非執行董事：潘禮賢先生、莊耀植先生及蔡繼明先生。